**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТИХОНОВКА»**

**ГЛАВА**

**16.11.2016 года с. Тихоновка**

**РЕШЕНИЕ**

О результатах публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Тихоновка» Боханского района Иркутской области, прошедших 16.11.2016 года

Руководствуясь ФЗ-13 от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Тихоновка»:

РЕШИЛА

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. По результатам публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Тихоновка» Боханского района Иркутской области, принять решение о согласии с внесенными изменениями и дополнениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тихоновка».
3. Подготовить и направить проект решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Тихоновка» Боханского района Иркутской области в представительный орган муниципального образования «Тихоновка», приложение № 1.

Глава МО «Тихоновка» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Скоробогатова

Приложение №1 к решению главы администрации

Изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тихоновка» Иркутской области

 **1.1.        пункт «Ж-1. Зона одноэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки» статьи 30, части III Правил дополнить подпунктом 3.1 «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 2000 кв.м;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

3) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 10 м;

4) максимальный процент застройки участка – 60 %;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;

6) требования к ограждению земельных участков:

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 1,8 метров;

- ограждение между смежными земельными участками должны быть проветриваемые на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило – 6 м. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м., до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м, свыше 30 блоков – не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.»

**Изменить пункт 3 подпункт 1на**

Максимальное количество этажей зданий - 2

**1.2. пункт «ОД. Общественно-деловая застройка» статьи 31,32,33 части II Правил дополнить подпунктом 2.1 «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

2) максимальное количество этажей зданий – 3;

3) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 15 м;

4) максимальный процент застройки участка – 60 %;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

**1.3.        пункт «П-1. Зона промышленных и коммунально- складских объектов V-III классов опасности»  статьи 34, части II Правил дополнить подпунктом 2.1 «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 6000 кв.м;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

3) максимальное количество этажей зданий – 3;

4) максимальная высота – 10 м;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

**1**.**4. пункт «СХ. Зона сельскохозяйственного использования» статьи 35,36, части II Правил дополнить подпунктом 2.1 «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 6000 кв.м;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

3) максимальное количество этажей зданий – 3;

4) максимальная высота – 10 м;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.